

## **Správa o činnosti správcu v bytovom dome má obsahovať**

### **Zistenia SOI:**

Inšpektori SOI pri došetrení kontroly vykonanom dňa 02.02.2021 na Inšpektoráte SOI zistili, že účastník konania preukázal len vypracovanie dokumentu o stave hospodárenia, respektíve stave čerpania prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome, avšak žiadnym relevantným spôsobom nepreukázal, že vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome predložil v zákonom stanovenej lehote, najneskôr do 31. mája 2020, správu o svojej činnosti za rok 2019 týkajúcu sa bytového domu, ktorá má okrem informácií o finančnom hospodárení domu obsahovať aj informácie o stave spoločných častí domu a spoločných zariadení domu ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu.

v rozpore s § 8a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého pri správe domu je správca povinný najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka predložiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome **správu o svojej činnosti za predchádzajúci rok týkajúcu sa domu, najmä o finančnom hospodárení domu, o stave spoločných častí domu a spoločných zariadení domu, ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu.**

### **Obsahové náležitosti podľa SOI**

Uvedená správa o hospodárení domu – FPÚaO však neobsahuje ďalšie zákonom obligatórne uvádzané informácie, ktoré má správa o činnosti správcu v bytovom dome obsahovať, a to konkrétne informácie o stave spoločných častí domu a spoločných zariadení domu ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu.

### **Záver:**

**Podľa SOI má správa o činnosti správcu obsahovať okrem finančného hospodárenia domu (FPÚO) aj: a to konkrétne informácie o stave spoločných častí domu a spoločných zariadení domu ako aj o iných významných skutočnostiach, ktoré súvisia so správou domu.**